

Zorgvisie Bouwcongres:

'Financiering Zorgvastgoed'

Bestemd voor bestuurders, beleidsmakers, managers, directeuren en andere belanghebbenden bij bouwzaken in de zorgsector.

Dinsdag 15 februari 2011 | Van 9.30 - 17.00 uur | De Reehorst te Ede

Sinds het laatste Zorgvisie Bouwcongres van eind 2008, toen de financiële crisis ook in Nederland hard had toegeslagen, heeft de zorgvastgoedsector roerige tijden doorgemaakt. En de roerige tijden duren nog wel even voort. We moeten beter nadenken over de eisen aan zorgvastgoed, over de financiële risico's van nieuwbouw en over de financieringsvormen ervan.

Hoe financieren zorginstellingen hun zorgvastgoed in de praktijk? Hoe gaan de financiers om met nieuwbouwplannen en waar moeten deze aan voldoen? Hoe houdt je de bouwkosten in de hand?

Deze en andere vragen over zorgvastgoed komen voor elke zorginstelling vroeg of laat aan de orde. Neem daarom deel aan het Zorgvisie Bouwcongres en stel uw vragen aan de ervaringsdeskundigen!

Programma

- 09:30 uur **Ontvangst**
- 10:00 uur **Opening** door dagvoorzitter Ilona Hofstra, televisiejournalist
- 10:05 uur **Ziekenhuizen zijn van gisteren, waarom bouwen we ze nog?**
Fred Bisschop, hoofd afdeling vastgoedstrategie, Centrum Zorg en Bouw (TNO)
- Waar moeten ziekenhuisprojecten die nu ontworpen worden in de toekomst aan voldoen?
 - Verkenning van factoren die de trend naar groot en kleinschaligheid en naar concentratie en deconcentratie beïnvloeden.
- 10:30 uur **Effecten afschaffen bouwregime voor zorgaanbieders.**
David Ikkersheim, arts en bedrijfskundige, Plexus
- Wat zijn de effecten van risicodragendheid op kosten en kwaliteit/functionaliteit van gebouwen in de zorg?
 - Hoe maak je de business case sluitend, zodat financiering mogelijk is?
- 11:00 uur **Bekostiging van eigen zorgvastgoed.**
Rob Dillman, voorzitter raad van bestuur, Zaans Medisch Centrum
- Hoe worden de nieuwbouwkosten terugverdiend? • Alliantievorming
- 11:30 uur **Pauze**
- 12:00 uur **Creative financieringsvormen.** *Bram Heijnsbroek, directeur, Coresta Finance*
- Van instelling naar onderneming • Mogelijkheden van de commanditaire vennootschap
- 12:30 uur **Hoe ontwikkel je financierbaar zorgvastgoed?** *Orange Care*
- Waarom zijn veel projecten niet financierbaar?
 - De belangrijkste aandachtspunten voor een financierbaar plan.
- 13:00 uur **Lunch**
- 14:00 uur **Van een vragersmarkt naar een aanbiedersmarkt.**
Michel van Schaik, directeur gezondheidszorg, Rabobank
- Businesscase: waar kijkt de bank naar? • Impact risicodragend kapitaal
 - Hebben zorgvastgoed fondsen toekomst?
 - Van "gratis" huisvesting naar projectontwikkelingsrisico.
- 14:30 uur **Zorgvastgoed: kansrijk!**
Frits Verschoor, Raad van Bestuur Parnassia Bavo Groep, Vastgoed en Participaties
- Kengetallen • BV-vorming • Werkwijze en toekomstambities
- 15:00 uur **Pauze**
- 15:30 uur **Parallelsessie ronde 1**
- 16:15 uur **Zaalwissel**
- 16:20 uur **Parallelsessie ronde 2**
- 17:00 uur **Afsluitende borrel**

ZORGVISIE

Zorgvisie Bouwcongres: 'Financiering Zorgvastgoed'

Dinsdag 15 februari 2011 | Van 9.30 - 17.00 uur | De Reehorst te Ede

Parallelsessies

U kunt deelnemen aan twee van de drie parallelsessies.

1. Business case: integraal vastgoedbeleid in de care en GGZ.

Mr. Olav L. Andriess, partner Dijkstra Voermans Advocatuur en Notariaat in samenwerking met ervaringsdeskundige uit de praktijk.

- Op weg naar een strategische benadering van het vastgoedbeleid; bestuurdersverantwoordelijkheid.
- Zelf of met een (markt)partij?
- De succes en faalfactoren van integraal vastgoedbeleid

2. Beslissen over nieuwbouwinvesteringen in de zorg.

Johan Paul, directeur Coresta Healthcare

- Het nieuwe speelveld, behoefte en concurrentie
- Toekomstscenario's bij nieuw of verbouw
- Risico's en kansen

3. Ontwikkeling van huisvestingsstrategie.

Dennis Christmas, Partner zorgsector, Twynstra Gudde

- gezonde balans brengen in huisvestingsvraag en vastgoed aanbod
- bedrijfsstrategie vertalen naar vastgoedvragen
- meer met minder: met minder vastgoed kosten meer zorg leveren
- reductie van lifecyclecost

Praktische informatie

Organisatie

Dit Zorgvisie-congres wordt georganiseerd door Elsevier Gezondheidszorg.

Datum en plaats

De bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 15 februari 2011 van 9.30 - 17.00 uur in De Reehorst te Ede. Het congrescentrum ligt op vijf minuten loopafstand van NS-station Ede-Wageningen. Ook is er voldoende parkeergelegenheid (kosten € 3,50).

Kosten

De kosten voor dit congres bedragen € 395,- ex btw. *Zorgvisie*-abonnees betalen € 345,- ex btw. U ontvangt een factuur.

Aanmelding

U kunt zich aanmelden tot 8 februari 2011 via www.elsevier-gezondheidszorg.nl/evenementen of www.zorgvisie.nl, of via onderstaand aanmeldingsformulier. Stuur deze bon naar Elsevier Gezondheidszorg, t.a.v. Afdeling Evenementen, Antwoordnummer 11710, 1000 RA Amsterdam. Bij annulering tot 8 februari 2011 wordt € 50,- excl. btw in rekening gebracht. Annuleren kan alleen schriftelijk. Op en na 8 februari is annuleren niet meer mogelijk, wel kunt u uw toegangsbewijs overdragen aan een ander. Uw toegangsbewijs en factuur krijgt u uiterlijk vijf dagen van tevoren - separaat - toegestuurd.

Informatie

Heeft u vragen over het congres of over uw aanmelding? Belt u dan met Elsevier Gezondheidszorg, tel. 020-515 9608 of stuur een e-mail naar: egz-evenementen@reedbusiness.nl.

ZORGVISIE

Aanmeldingsformulier

JA, ik schrijf me in voor het *Zorgvisie* Bouwcongres "Financiering **Zorgvastgoed**" op dinsdag 15 februari 2011 in De Reehorst te Ede

- Ik betaal na ontvangst van de acceptgirokaart € 395,- ex btw.
- Ik geabonneerd op *Zorgvisie* en betaal na ontvangst van de acceptgirokaart € 345,- ex btw.

Ik ga akkoord met de annuleringsvoorwaarden.

Ik schrijf me in voor de volgende twee parallelsessies
(Uw tweede keuze(s) geldt/gelden wanneer uw eerste keuze(s) is/zijn volgeboekt)

	1e keuzes	2e keuzes
1: Business case: integraal vastgoedbeleid in de care en GGZ	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2: Beslissen over nieuwbouwinvesteringen in de zorg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3: Ontwikkeling van huisvestingsstrategie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



Stuur deze bon naar Elsevier Gezondheidszorg, t.a.v. Afdeling Evenementen, Antwoordnummer 11710, 1000 RA Amsterdam. Of meld u aan via www.elseviergezondheidszorg.nl/evenementen of www.zorgvisie.nl.

Reed Business bv, waarvan Elsevier Gezondheidszorg onderdeel is, legt uw klantgegevens vast voor de uitvoering van de (abonnee)overeenkomst, of wanneer u in het kader van dienstverlening contact heeft met Reed Business bv. De gegevens worden tevens gebruikt om u te informeren over producten en diensten van Reed Business bv en zorgvuldig geselecteerde derden. De adresgegevens kunnen daarnaast aan zorgvuldig geselecteerde derden ter beschikking worden gesteld voor het verstrekken van informatie of aanbiedingen. Ook als u dat niet expliciet heeft aangegeven kunt u per e-mail over gelijksoortige producten en diensten van Reed Business bv worden geïnformeerd, tenzij u daartegen bezwaar maakt. Als u geen prijs stelt op informatie of aanbiedingen per mail of per post dan kunt u dit doorgeven aan Reed Business bv, t.a.v. Adresregistratie, Postbus 808, 7000 AV Doetinchem, of aangeven bij adresregistratie@reedbusiness.nl. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het Privacystatement op www.reedbusiness.nl/privacy.

Persoonlijke gegevens (svp invullen met blokletters)

Postadres

De heer/ mevr.* Voorletter(s) _____
Achternaam _____
Instelling _____
Functie _____
Nr. interne post/afd. _____
Adres _____ Huisnr. _____
Postcode _____ Plaats _____
Land _____
Telefoon (overdag) _____

Factuuradres

Let op: is de aanvragende deelnemer niet degene die betaalt, vul dan hier het factuuradres in:

Instelling _____
T.a.v. _____
Nr. interne post/afd. _____
Adres _____
Postcode _____ Woonplaats _____
Land _____
Datum _____ Handtekening _____

*doorhalen wat niet van toepassing is.